



Syndic bénévole Les Tonnelles
16 les Linandes Vertes
95000 Cergy
Tél : 06 98 51 03 15
Mail : linandes.vertes@gmail.com

Cergy le : 1 juin 2022

SDC LES TONNELLES

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES TONNELLES

12 à 18 les Linandes Vertes

95000 Cergy

Le vendredi 13 mai 2022 à 19h30

Site : www.linandes-vertes.fr

Lieu : **Maison de Quartier des Linandes, Salle Emeraude**

Sur convocation du Syndic Bénévole, par lettre recommandée avec accusé de réception ou par émargement, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire à la Maison de Quartier à 19 H 30.

26 Copropriétaires sur 46 totalisants 6452/10000 tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

Ne sont ni présents ou représentés : 20 copropriétaires totalisant :
3 548 tantièmes

Albrecht (17), Benoit-Trouet (235), Boulet (252), Daras (254), Fernandez (17), Gadrey (247), Galvin (206), Guyot (17), Hervé (17), Heubert (17), Matos (250), Maume (207), Oliveira (291), Pesenti (208), Pugenger (236), Rolland (6), Touboul (289), Viallatte (289), Xia (276), Yasid (217).

Tantièmes au début de la séance : 6452

ORDRE DU JOUR

RESOLUTION 1: Election du Bureau (Article 24)

Président de séance : Stéphane GESQUIERE

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

La résolution est adoptée.

RESOLUTION 2: Election des Scrutateurs et Secrétaire de séance

1^{er} Scrutateur : Mme SALL

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

La résolution est adoptée.

2^e Scrutateur : Mr LE CORRE

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

La résolution est adoptée.

Secrétaire : Mme GAILLON

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

La résolution est adoptée.

VG JL YB

**RESOLUTION 3: Approbation de l'exercice arrêté au
31.12.2021**

Il a été voté l'approbation des comptes de l'exercice 2021 gérés par le Syndic Bénévole.
Les comptes de cet exercice s'élèvent à **120 468.20 €** pour un budget de 119 000 € (sachant que cette somme sera diminuée de la réelle consommation de l'eau froide, de l'eau chaude et du chauffage (apurement) et qui sera réalisé après l'approbation des comptes).
Comptabilité tenue par Mme Gaillon.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

RESOLUTION 4: VOTE DES BUDGETS.

Il a été voté un budget prévisionnel 2022 à **120 000 €**

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

Il a été voté un budget prévisionnel 2023 à **121 000 €**

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

Il a été voté un budget prévisionnel 2024 à **122 000 €**

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

RESOLUTION 5: Contrat de Gestion et de Comptabilité

Après lecture du contrat, il a été voté le renouvellement du contrat de gestion et de comptabilité du Syndic Bénévole.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

RESOLUTION 6: Syndic Bénévole

Le syndic bénévole a été renouvelé pour une durée de 3 ans en la personne de Mr Stéphane GESQUIERE.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

RESOLUTION 7: Election des membres du conseil syndical

- **Mr GIAFFERI François**

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

- **Mme COURTEAUX Angélique**

Pour : 5906/10000

Contre : Pauleat (303) +(243)

Abstention : 0

VG



JL

MB

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

- Mr SINGPRASITH

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

- Mr BAILLAT

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée

RESOLUTION 8: Election du Président du Conseil Syndical

Le Conseil Syndical a élu son président en la personne de **Mr SINGPRASITH**.

RESOLUTION 9 : Forfaits chauffage, eau chaude et eau Froide

Il a été voté que tout copropriétaire ayant ses compteurs à zéro, se verra imposer un forfait qui sera appliqué au copropriétaire concerné.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 10 : Travaux de lutte contre les infiltrations.

Il a été voté un budget de **25 000 €**

Appel en 4 fois à partir du 1^{er} sept 2022.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

VG
JL MB

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 11 : Fonds de travaux obligatoire

Il a été voté un fonds de travaux de La Loi ALUR pour **6000 €** d'après le budget voté.

Appel en 1 fois à partir du 1^{er} septembre 2022.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 12 : TRAVAUX DIVERS

Il a été voté un budget de **2 000 €**.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 13 : Contrat d'entretien terrasses inaccessibles (obligatoire).

Il a été voté le contrat de la Sté LAZERBAT pour un montant de **4 290 € T.T.C**
Appel en 4 fois.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

VG


MB

SL

RESOLUTION 14 : Nettoyage des escaliers.

Il a été voté le devis de la Sté EQPS pour un montant de **66 €** par cage d'escaliers soit **528 €** T.T.C une fois par an.

Pour : 5901/10000

Contre : Courteaux (260), Magisson (291)

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 15 : Réalisation des évacuations d'eau pluviales manquantes.

Il a été voté le devis de la Sté LAZERBAT pour un montant de **14 300 €**.T.T.C

Appel en 4 fois.

Pour : 5980/10000

Contre : 0

Abstention : Singprasith (254), Pierfederici (218)

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 16 : Travaux d'étanchéité cage d'escalier 12

Il a été voté le devis de la Sté FILLIETTE pour un montant de **2 310 €**.T.T.C

Appel en 4 fois.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

VG
II
913

RESOLUTION 17 : Forfait nettoyage en cas de jet d'encombrants

Il a été voté de facturer au(x) copropriétaire(s) détenteur de l'appartement dont l'auteur des faits provient, un forfait de 200 euros qui correspond au frais de nettoyage et d'identification de l'auteur des faits.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

RESOLUTION 18 : Forfait changement d'ampoules

Il a été voté que le changement des ampoules dans les cages d'escalier est à la charge des copropriétaires concernés ou de leurs locataires, ce afin de limiter les interventions coûteuses d'un électricien. Des ampoules sont à la disposition chez Mme MAGISSON (17 linandes Vertes)

Pour : 4220/10000

Contre : COURTEAUX (260), SINGPRASITH (254), SAINT JALME (210), SALL (252), PERON (246), SOBIHI (221), YACOB (253), GREUGNY LENOBLE (306), PICHARD (230).

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution n'est pas adoptée.

RESOLUTION 19 : Décret n° 2015-1325 du 21 octobre 2015 relatif à la dématérialisation des notifications et des mises en demeure concernant les immeubles soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis

Il a été voté que les notifications et mises en demeure seront adressées par voie électronique.

Pour : 6452/10000

Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

VG
JL
MB

RESOLUTION 20 : Réquisition permanente des forces de l'ordre

Nous donnons tous pouvoirs à la police municipale et à la police nationale d'intervenir dans tous les locaux privatifs et communs ainsi que sur la voirie sur la Copropriété des Tonnelles.

Pour : 6452/10000

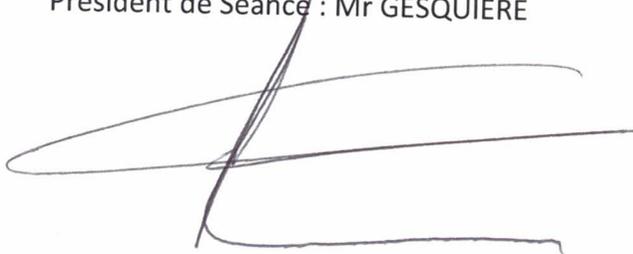
Contre : 0

Abstention : 0

En conséquence de quoi cette résolution est adoptée.

FIN DE SEANCE à 22h00

Président de Séance : Mr GESQUIERE



1^{er} Scrutateur : Mme SALL



2^{ème} Scrutateur : Mr LECORRE



Secrétaire de Séance : Mme GAILLON

